
Odbor investiční

činnosti byly aktualizovány k 1. 9. 2024
na základě usnesení schůze RMB č. R9/094

v samostatné působnosti

- 1 - vykonává funkci investora veřejných investic hrazených z vlastních zdrojů města, státních účelových dotací, úvěrů a fondů EU, mimo oblast činností stanovených Metodikou investičního procesu statutárního města Brna, jejichž význam a vztahy překračují hranice jednotlivých MČ, pokud touto funkcí není pověřena MČ, zajišťuje věcnou a technickou koordinaci těchto investic
- 2 - plní funkci správce Fondu developerských projektů
- 3 - provádí komplexní výkon specializovaných činností při zadávání veřejných zakázek a uzavírání koncesních smluv, v souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy MMB, v oblasti působnosti odboru a zodpovídá za jejich evidenci
- 4 - připravuje návrhy smluv v oblasti působnosti odboru
- 5 - zavádí dokončené investiční akce do DHM
- 6 - vykonává funkci zadavatele ve smyslu Metodiky pro účely účetní evidence změn nemovitého majetku města – pozemky
- 7 - předává podklady ORF pro aktualizaci účetní evidence, na základě realizovaných dispozic s majetkem města z úrovně odboru
- 8 - provádí ucelený výkon veškerých odborných činností v oblasti správy vodohospodářské infrastruktury – vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě a podzemí v majetku města v oblasti působnosti odboru
- 9 - zajišťuje podklady pro přípravu daňových přiznání k majetku města ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a v daném termínu je poskytuje ORF
- 10 - zabezpečuje agendu zřizování věcných břemen k pozemkům dotčeným stavbami technických sítí v oblasti působnosti odboru
- 11 - posuzuje jmenovité investiční a neinvestiční akce určené k rozvoji a obnově vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu pro zpracování rozpočtu města z hlediska koordinace staveb
- 12 - ukládá sankce za porušování ustanovení právních předpisů města – obecně závazných vyhlášek v působnosti odboru
- 13 - zajišťuje úkoly spojené s činností společností s majoritní účastí města v působnosti odboru (Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ARENA BRNO, a.s.) včetně zpracování podkladů pro jednání zástupců města v dozorčích radách a představenstvech těchto společností z hlediska působnosti odboru
- 14 - spolupracuje, zejména s vlastníky a správci technické infrastruktury, MČ a dotčenými útvary MMB při koordinaci na rozvoji městských systémů technické infrastruktury včetně KS, VO a SO
- 15 - sleduje a kontroluje plnění podmínek vydaných rozhodnutí z hlediska působnosti odboru, zpracovává podklady pro sankční řízení za nedodržení podmínek rozhodnutí
- 16 - zpracovává obecně závazné právní předpisy města v oblasti koordinace výkopových prací

-
- 17 - zajišťuje koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích města (dále jen koordinace), provádí výkon funkce orgánu města v oblasti koordinace:
 - vydáváním souhlasu k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce v případech, kdy je město účastníkem řízení podle zvláštních předpisů a dále kdy město jedná jako vlastník těchto prostranství
 - zařazováním staveb do koordinačního harmonogramu výkopových prací
 - tvorbou a vydáváním ročního a střednědobého koordinačního harmonogramu výkopových prací
 - 18 - vede spisovnu koordinačního pracoviště, ukládá spisovou dokumentaci včetně archivace
 - 19 - zpracovává vyjádření za odbor ke stavbám v rámci koordinace výkopových prací

v přenesené působnosti

- 1 - provádí vidimaci listin a legalizaci podpisů (ověřování shody opisů nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu)

Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb

v samostatné působnosti

- 1 - zajišťuje v souladu se schváleným rozpočtem města a závazným plánem investic komplexní přípravu a realizaci všech investic charakteru pozemních staveb, a to účelové výstavby a staveb památkově chráněných a životního prostředí města (dále jen pozemní stavby), hrazených z vlastních zdrojů města, státních dotací, úvěrů a fondů EU, mimo oblasti činností stanovených Metodikou investičního procesu statutárního města Brna
- 2 - spolupracuje s koncepčními útvary MMB při uplatňování nároků na přiznání státních dotací, úvěrů a fondů EU na investiční akce charakteru pozemních staveb města
- 3 - připravuje a organizuje zadávací řízení u investičních akcí charakteru pozemních staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a závazným plánem investic a zpracovává podkladové materiály pro rozhodnutí o výběru zhotovitele veřejné zakázky
- 4 - připravuje ve spolupráci s právníky odboru návrhy smluv a jejich dodatků v oblasti přípravy a realizace investic charakteru pozemních staveb, zařazených do schváleného rozpočtu města
- 5 - zajišťuje projednání návrhů smluv a jejich dodatků v oblasti přípravy a realizace investic charakteru pozemních staveb v orgánech města
- 6 - projednává s ÚMČ stav průběhu přípravy a realizace investičních akcí charakteru pozemních staveb, které jsou obsaženy v rozpočtu města a byly svěřeny do působnosti MČ
- 7 - spolupracuje s jednotlivými zhotoviteli, dodavateli a právníckými či fyzickými osobami činnými v procesu přípravy a realizace investičních akcí charakteru pozemních staveb při řešení sporných otázek, ohodnocování prací, činností a dodávek, posuzování víceprací atd.
- 8 - zajišťuje pro ekonomy odboru podklady pro přípravu a aktualizaci rozpočtu města a aktualizaci závazného plánu investic u investičních akcí charakteru pozemních staveb
- 9 - zajišťuje pro ekonomy odboru podklady pro statistická hlášení za oblast investičních akcí charakteru pozemních staveb
- 10 - spolupracuje s ekonomy odboru při provádění inventarizace v oblasti investic charakteru pozemních staveb

-
- 11 - sleduje čerpání finančních prostředků u jednotlivých investičních akcí charakteru pozemních staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
 - 12 - zajišťuje potvrzování platebních dokladů vystavovaných zhotoviteli a dodavateli prací, dodávek a činností, prováděných v rámci přípravy a realizace investičních akcí charakteru pozemních staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
 - 13 - zajišťuje přejímání sjednaných předmětů plnění, kolaudování a uvádění do DHM u investic charakteru pozemních staveb
 - 14 - vyjadřuje se na vyžádání k územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci z hlediska své působnosti
 - 15 - poskytuje odborné konzultace v oblasti pozemních staveb zaměstnancům ÚMČ, kteří zabezpečují činnost v oblasti přípravy a realizace investiční výstavby
 - 16 - zajišťuje řádné projednávání všech druhů projektové dokumentace u investic charakteru pozemních staveb
 - 17 - zajišťuje v průběhu záruční doby uplatňování reklamací na základě podkladů předaných uživateli dokončených investic charakteru pozemních staveb

Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb

v samostatné působnosti

- 1 - zajišťuje v souladu se schváleným rozpočtem města a závazným plánem investic komplexní přípravu a realizaci všech investic charakteru inženýrských staveb, a to staveb vodohospodářských a dopravních (dále jen inženýrské stavby), hrazených z vlastních zdrojů města, státních dotací, úvěrů a fondů EU, mimo oblasti činností stanovených Metodikou investičního procesu statutárního města Brna
- 2 - spolupracuje s koncepčními útvary MMB při uplatňování nároků na přiznání státních dotací, úvěrů a fondů EU na investice charakteru inženýrských staveb města
- 3 - připravuje a organizuje zadávací řízení u investičních akcí charakteru inženýrských staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a závazným plánem investic a zpracovává podkladové materiály pro rozhodnutí o výběru zhotovitele veřejné zakázky
- 4 - připravuje ve spolupráci s právníky odboru návrhy smluv a jejich dodatků v oblasti přípravy a realizace investic charakteru inženýrských staveb, zařazených do schváleného rozpočtu města
- 5 - zajišťuje projednání návrhů smluv a jejich dodatků v oblasti přípravy a realizace investic charakteru inženýrských staveb v orgánech města
- 6 - projednává s ÚMČ stav průběhu přípravy a realizace investičních akcí charakteru inženýrských staveb, které jsou obsaženy v rozpočtu města a byly svěřeny do působnosti MČ
- 7 - spolupracuje s jednotlivými zhotoviteli, dodavateli a právníckými či fyzickými osobami činnými v procesu přípravy a realizace investičních akcí charakteru inženýrských staveb při řešení sporných otázek, ohodnocování prací, činností a dodávek, posuzování víceprací atd.
- 8 - zajišťuje pro ekonomy odboru podklady pro přípravu a aktualizaci rozpočtu města a aktualizaci závazného plánu investic u investičních akcí charakteru inženýrských staveb
- 9 - zajišťuje pro ekonomy odboru podklady pro statistická hlášení za oblast investičních akcí charakteru inženýrských staveb

-
- 10 - spolupracuje s ekonomy odboru při provádění inventarizace v oblasti investic charakteru inženýrských staveb
 - 11 - sleduje čerpání finančních prostředků u jednotlivých investičních akcí charakteru inženýrských staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
 - 12 - zajišťuje potvrzování platebních dokladů vystavovaných zhotoviteli a dodavateli prací, dodávek a činností, prováděných v rámci přípravy a realizace investičních akcí charakteru inženýrských staveb v souladu se schváleným rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
 - 13 - zajišťuje přejímání sjednaných předmětů plnění, kolaudování a uvádění do DHM u investic charakteru inženýrských staveb
 - 14 - vyjadřuje se na vyžádání k územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci z hlediska své působnosti
 - 15 - poskytuje odborné konzultace v oblasti inženýrských staveb zaměstnancům ÚMČ, kteří zabezpečují činnost v oblasti přípravy a realizace investiční výstavby
 - 16 - zajišťuje řádné projednávání všech druhů projektové dokumentace u investic charakteru inženýrských staveb
 - 17 - zajišťuje v průběhu záruční doby uplatňování reklamací na základě podkladů předaných uživateli dokončených investic charakteru inženýrských staveb
 - 18 - spolupracuje při sestavování ročních a dlouhodobých návrhů plánů výstavby a rozsáhlejších rekonstrukcí staveb a technologií v oblasti působnosti odboru
 - 19 - spolupracuje na tvorbě ročního, střednědobého a dlouhodobého plánu kapitálových výdajů města z hlediska působnosti odboru
 - 20 - spolupracuje se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. při zajišťování zpracování plánu oprav a rekonstrukcí VI

Oddělení plánování staveb

v samostatné působnosti

- 1 - zodpovídá za přípravu a koordinaci plánovacích smluv a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury uzavíraných dle stavebního zákona, v platném znění, a dále smluv o spolupráci a smluv o investičním příspěvku v případě staveb v celoměstském zájmu v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoj veřejné infrastruktury statutárního města Brna
- 2 - formuluje a uzavírá plánovací smlouvy, smlouvy o výstavbě dopravní a technické infrastruktury, smlouvy o projektech a jiné obchodní smlouvy
- 3 - vyjadřuje se na vyžádání k územně plánovacím podkladům a územně plánovací dokumentaci z hlediska své působnosti
- 4 - spolupracuje, zejména s vlastníky a správci technické infrastruktury, MČ a dotčenými útvary MMB při koordinaci na rozvoji městských systémů technické infrastruktury včetně KS, VO a SO
- 5 - sleduje a kontroluje plnění podmínek vydaných rozhodnutí z hlediska působnosti oddělení
- 6 - podílí se na legalizaci nepředané a nalezené vodohospodářské infrastruktury na území města z hlediska působnosti odboru

-
- 7 - podílí se na navrhování cílů a záměrů projektů, které mají být v lokalitě dosaženy a na sestavování podmínek pro přípravu komplexní nabídky podnikatelských a investorských příležitostí a pro podporu podnikání na území města, v návaznosti na ekonomickou koncepci města ve spolupráci s OÚPR
 - 8 - podílí se na přípravě plánů projektů – časové, finanční aj., stanoví metodiky a postupy pro realizaci cílů projektů, stanoví rizika projektů, koordinuje práce a postupy při realizaci projektů a připravuje podklady pro konečné rozhodnutí o projektech
 - 9 - sleduje realizaci projektů, vypracovává průběžné a závěrečné zprávy, vytváří přehled realizovaných projektů a vyhodnocuje výsledky projektů

Oddělení majetkoprávní

v samostatné působnosti

- 1 - provádí ucelený výkon veškerých odborných činností ve vymezeném úseku správy VI – vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, VO, SO a KS v majetku města z hlediska působnosti odboru, včetně jeho pronájmu nebo jiných forem dispozice
- 2 - formuluje návrh zásad smluvních vztahů mezi městem, společnostmi a jinými subjekty v působnosti odboru, provádí jejich aktualizaci
- 3 - zajišťuje uzavřením vhodného typu smlouvy správu u movitého a nemovitého majetku města účelově sloužícího právnickým osobám v působnosti odboru
- 4 - zajišťuje prostřednictvím právnických osob založených městem v působnosti odboru podklady pro majetkoprávní vypořádání, nabývací tituly, geometrické plány a znalecké posudky u staveb realizovaných a v minulosti nevypořádaných, které slouží těmto právnickým osobám
- 5 - předkládá návrhy na poskytování dotací a půjček v oblasti působnosti odboru
- 6 - kontroluje a vyhodnocuje plnění smluv na dodávky pitné vody, odkanalizování, údržbu a opravy vodohospodářské infrastruktury
- 7 - analyzuje hospodaření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dle uzavřeného smluvního vztahu s městem a ve vazbě na kvalitu dodávek vody a jejím odvádění a čištění
- 8 - předkládá návrhy na změny cen vodného a stočného a výše nájmu/pachtu za městem pronajatou/propachtovanou vodohospodářskou infrastrukturu
- 9 - připravuje likvidaci a odprodej souborů movitého majetku města z hlediska působnosti odboru
- 10 - realizuje dispozice s majetkem města pro majetkoprávní vypořádání staveb a pozemků z hlediska působnosti oddělení
- 11 - vytváří a spravuje metodiku procesu zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví města a k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob z hlediska působnosti oddělení
- 12 - zabezpečuje agendu zřizování věcných břemen k pozemkům dotčeným stavbami technických sítí z hlediska působnosti oddělení
- 13 - spolupracuje, zejména s vlastníky a správci technické infrastruktury, MČ a dotčenými útvary MMB při koordinaci na rozvoji městských systémů technické infrastruktury včetně KS, VO a SO
- 14 - je účastníkem územního a stavebního řízení jako zástupce vlastníka VI, VO, SO, KS a podzemí a vydává zejména stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

-
- 15 - zabezpečuje koncepci, obnovu a údržbu VI, VO, SO, KS a sanace podzemí
 - 16 - prověřuje a vyhodnocuje stav VI, VO, SO, KS a sanace podzemí a zpracovává zásady pro jejich provoz a obnovu
 - 17 - vyjadřuje se z hlediska působnosti odboru k:
 - dlouhodobému územnímu programu rozvoje města v oblasti VI, VO, SO, KS a sanace podzemí
 - územně plánovacím podkladům a projektové dokumentaci staveb pro vydání příslušných stanovisek a rozhodnutí
 - záměrům, které ovlivňují provoz a rozvoj VI, VO, SO, KS a sanaci podzemí
 - záměrům obnovy a údržby technické infrastruktury na území města
 - ostatním záměrům, které ovlivňují provoz a rozvoj technické infrastruktury města
 - konkrétním návrhům územního řešení technických sítí a technické vybavenosti
 - 18 - provádí kontrolní činnost v rozsahu městské správy v oblasti VI, VO, SO, KS a sanace podzemí
 - 19 - zajišťuje koncepci krátkodobého a dlouhodobého rozvoje VI, VO, SO, KS a jejich postupné obnovy
 - 20 - navrhuje efektivní sdružování finančních prostředků města s jinými právníckými osobami v oblasti VI, VO, SO, KS a sanaci podzemí
 - 21 - zpracovává a uplatňuje požadavky na investiční a neinvestiční prostředky v oblasti VO, SO, KS a sanace podzemí
 - 22 - podílí se na legalizaci nepředaného a nalezeného VI, VO, SO a podzemí na území města z hlediska působnosti odboru
 - 23 - vydává provozovateli VO, SO a KS pokyny pro hospodárny provoz VO, SO a KS na území města
 - 24 - vyjadřuje se k dispozicím s majetkem města z hlediska jeho dotčení technickou infrastrukturou
 - 25 - spolupracuje se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. při zajišťování zpracování plánu oprav a rekonstrukcí VI

Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly

v samostatné působnosti

- 1 - zajišťuje komplexně zpracování IZ investic města
- 2 - zajišťuje projednání zpracovávaných IZ s věcně příslušnými odbory MMB a dotčenými organizacemi dle druhu investice
- 3 - postupuje zpracované IZ věcně příslušným odborům a spolupracuje s nimi v průběhu dalšího projednání v orgánech města
- 4 - zajišťuje případnou aktualizaci IZ po zařazení investic do rozpočtu města
- 5 - kontroluje textovou část zadávací dokumentace u zadávacích řízení připravovaných OI
- 6 - kontroluje položkové rozpočty a výkresovou (projektovou) část zadávací dokumentace
- 7 - provádí zařazení investice do plánovacího a schvalovacího procesu MMB, dle Metodiky investičního procesu statutárního města Brna v celém jejím rozsahu včetně nákladů na pořízení a její následné provozování

-
- 8 - spolupracuje s koncepčními útvary MMB při uplatňování nároků při přiznání státních dotací na investice charakteru pozemních a inženýrských staveb města
 - 9 - stanovuje způsoby realizace investic a provádí průzkum finančních zdrojů, navrhuje, kontraktuje a koordinuje účastníky investic, projektanty, dodavatele apod.
 - 10 - poskytuje pro ekonomy odboru podklady pro přípravu rozpočtu města u investičních akcí charakteru pozemních a inženýrských staveb

Oddělení ekonomickoprávní

v samostatné působnosti

- 1 - provádí právní agendu v oblasti působnosti odboru
- 2 - provádí právní posouzení návrhů smluv v rámci působnosti odboru
- 3 - poskytuje právní servis v oblasti působnosti odboru zaměstnancům odboru, ostatním zaměstnancům MMB i zaměstnancům ÚMČ
- 4 - poskytuje odborné konzultace zaměstnancům ÚMČ, kteří zabezpečují činnosti v plánování investiční výstavby
- 5 - zastupuje město v soudních řízeních včetně insolvenčních v působnosti odboru
- 6 - zajišťuje vymáhání pohledávek ze smluv a jiných závazkových vztahů v působnosti odboru
- 7 - připravuje podklady pro rozpočet všech investičních akcí hrazených z rozpočtu města v působnosti odboru
- 8 - shromažďuje podklady pro statistická hlášení za oblast investičních akcí charakteru pozemních a inženýrských staveb
- 9 - spolupracuje při provádění inventarizace v oblasti investic charakteru pozemních a inženýrských staveb
- 10 - provádí kontrolu hospodaření s finančními prostředky v rámci odboru, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění
- 11 - zajišťuje, ve spolupráci s koncepčními útvary MMB, agendu týkající se zabezpečování externích finančních prostředků (zejména dotací) ze státních i zahraničních zdrojů pro investiční výstavbu v souladu se závazným plánem investic
- 12 - zajišťuje financování investiční výstavby v souladu s rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
- 13 - sleduje čerpání finančních prostředků na jednotlivé investiční akce v souladu se schváleným rozpočtem města a uzavřenými smluvními vztahy
- 14 - provádí komplexní a dílčí rozborů čerpání investičních prostředků
- 15 - vykonává činnosti spojené s funkcí správce Fondu developerských projektů
- 16 - odpovídá za nepřekročení nákladů ve schváleném rozpočtu města pro jednotlivé investiční akce na daný rok
- 17 - odpovídá za řádné čerpání finančních prostředků u investičních akcí s dotací státu

-
- 18 - zpracovává a aktualizuje souhrnný přehled čerpání investičních prostředků, jež spadají do působnosti MČ a jsou obsaženy v rozpočtu města
 - 19 - zajišťuje statistická hlášení za oblast investiční výstavby města a jednotlivých MČ
 - 20 - zajišťuje odsouhlasování dokončených a nedokončených investic po finanční stránce (inventarizaci)
 - 21 - eviduje, sleduje a kontroluje čerpání investičních i provozních finančních prostředků dle rozpočtu města

Zkratky:

DHM	dlouhodobý hmotný majetek
IZ	investiční záměr
VI	vodohospodářská infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
SO	slavnostní osvětlení
KS	kolektorová síť

Přehled platné legislativy mimo odstavec 7.3 úvodní části OŘ

- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
- Zákon č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů (zákon o ověřování), v platném znění
- Vyhláška č. 36/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu, v platném znění